



§ 41

J. Jääskeläinen Ky:n maa-aineslupahakemus (2026-1)

JyväskyläDno-2026-2102

Valmistelija / lisätiedot:

Petteri Ahonen, ympäristönsuojelupäällikkö, petteri.ahonen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta Punametsän sora-alue 2026-1

2 Maa-aineslupaehdotus Jääskeläinen Punametsän sora-alue 2026-1

J. Jääskeläinen Ky hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon 10 vuodeksi olemassa olevalle Punametsän 179-436-5-4 tilan ottoalueelle, joka sijaitsee Jyväskylässä Pajulahden kylässä Korpilahden keskustasta linnuntietä noin 16,5 kilometriä itään. Lupaa haetaan, koska alueen aikaisempi maa-aineslupa on päättynyt, mutta ottaminen on vielä kesken. Suunnitelma on laadittu 2,29 hehtaarin alueelle, josta varsinaista kaivualuetta on 0,85 hehtaaria. Haettu kokonaisottomäärä on 65 000 k-m3. Päätöksessä haettua kokonaisottomäärää on pienennetty.

Toimivalta asiassa

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii kunnan maa-aineslaissa tarkoitettuna lupaviranomaisena (hallintosäntö 16 §)

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää maa-ainesluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 4.9.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Päätös kuulutetaan Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 7.9. - 14.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

on Hämeenlinnan hallinto-oikeus.

Otteen oikeaksi todistaa

Jyväskylä
04.09.2026

Niina Ekstam
hallinnon asiantuntija



Hallintovalitus

§41

Hallintovalitus

Valitusosoitus, hallintovalitus, maa-aineslupapäätös

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä:

- asianosainen;
- kunnan jäsen;
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- Lupa- ja valvontavirastolla sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen;
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta.

Päätöksen tiedoksisaanti ja valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on **ilmoitettava**:

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan;
- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat valittajalle voidaan toimittaa (prosessiosoite).

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.

Muun kuin sähköisen valituksen on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**.

Valitukseen on **liitettävä**:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä oikeushallinnon sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Vaihtoehtoisesti valituksen voi lähettää sähköpostitse tai postitse. Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuden kirjaamoon myös henkilökohtaisesti tai lähetin tai asiamiehen välityksellä.



Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: 8.00-16.15

Jyväskylän kaupunki / rakennus- ja ympäristölautakunta 1.9.2026

Maa-aineslupahakemus 2026-1

SIJAINTIKARTTA



Maa-aineslupa

Maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukainen maa-aineslupa kivisen soran ottamiseen.

Hakija

J. Jääskeläinen Ky
Korkeakankaantie 574
41710 Rutalahti
y-tunnus: 0834994-4

Ottamisalueen sijaintipaikka ja maanomistaja

Kunta	: Jyväskylän kaupunki (179)
Kylä	: Pajulahti (436)
Tila	: Punametsä, (5:4)
Omistaja	: Jääskeläinen Saini

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Maa-ainesten ottamiseen on oltava maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa. Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee 7 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Jyväskylässä kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta.

Luvan valvojana toimii Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelu, joka nimeää toiminnalle vastuuvälvojan. Vastuuvälvojan yhteystiedot ilmoitetaan luvan haltijalle.

Hakemuksen vireilletulo ja täydentäminen

Hakemus on tullut vireille 13.5.2026.

Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitustilanne

Hakemuksen mukaisella alueella on ollut aikaisempi maa-aineslupa, joka on päättynyt 1.8.2024. Aluetta ei ole maisemoitu, koska ottamistoimintaa on ollut tarkoitus jatkaa.

Kiinteistön omistaja on vuokrannut suunnitellun ottamisalueen (määräala) hakijalle maa-aineksen ottoa ja varastointia varten 31.12.2036 saakka.

Alue on haja-asutusaluetta. Keski-Suomen maakuntakaavassa alueella on merkintä "Matkailun ja virkistystyksen vetovoima-alue". Jyväskylän kaupungin yleiskaavassa (voimaan vuonna 2016) alue on osoitettu Maaseutuelinkeinojen alueeksi. Kaavamääräyksen mukaan "Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, vähäisessä määrin olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista."

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Suunniteltu ottoalue sijaitsee Jyväskylän Korpilahdella Korpilahden kylästä teitä pitkin noin 30 kilometriä itään. Linnuntietä matkaa on noin 16,5 km. Oittilan kylä sijaitsee ottoalueelta linnuntietä noin 5,8 km länteen. Tieyhteys alueelle kulkee Oittilan paikallistien sekä Suojalan ja Peiponmäen yksityisteiden kautta.

Suunniteltavan ottoalueen ympäristössä on laajat metsäalueet ja maasto on mäkiä. Ympäröivät tilat ovat metsätalousalueita. Varsinaisen ottoalueen eteläosassa kasvaa kasvatusmetsää, muutoin puusto poistettu. Alueen läheisyydessä ei ole asutusta. Saman maanomistajan asumaton Suojalan tila on lähimpänä noin 600 metriä ottoalueesta luoteeseen. Lähin vakituinen asutus sijaitsee alueesta noin 1,8 km itään.

Luonnonolot ja maisema

Ottoalueen läheisyydessä ei sijaitse suojelukohteita. Haapasuo - Syysniemi - Rutajärvi - Kivijärvi - Natura2000 alue sijaitsee lähimmillään noin 5 km ottoalueelta koilliseen. Lähin muinaismuistomerkki sijaitsee noin 3,2 km ottoalueelta etelään.

Pohja- ja pintavedet

Ottoalue ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella. Lähin pohjavesialue, Selänpohjan pohjavesialue (0941501), sijaitsee ottoalueelta noin 5,5 km länteen.

Lähimmät vesistöt ovat alueen itäpuolella noin 30 metrin etäisyydellä sijaitseva hyvin pieni soinen metsälampi, johon alueen valumavedet eivät johdu. Alueen itäpuolinen kosteikko on merkitty Maanmittauslaitoksen maastokarttapohjassa tasoon +143,5 m (N2000). Koillispuolella noin 230 metrin etäisyydellä kaivualueesta on samaan kosteikkoalueeseen kuuluva pieni metsälampi (Saarilampi +143,8 m) ja etelässä noin 500 metrin etäisyydellä Kaitajärvi (MW +137,6 m).

Ottoalueen erittäin vähäiset valumavedet ohjataan ottamisalueen itäpuolelle, josta vedet ohjautuvat pintasuodatuksena metsäoisiin. Vaikutuksia ympäristön vesien tilaan ei ole, koska valumavesien määrä ja laatu pysyy samana kuin luonnontilaisessa maastossa ja vedet imeytyvät soraperäiseen maaperään nopeasti. Lisäksi etäisyys ja suotautumisasiila paikalliseen puroon on riittävä.

Hakemuksen mukainen toiminta

Tiedot ottamisalueesta

Suunnitelma-alueen pinta-ala	: 2,29 ha
Ottoalueen pinta-ala	: 0,85 ha
Pohjaveden korkeustiedot	: Ei tiedossa, arvio +142,0 m
Alin ottamistaso	: +143,0 m (N2000)

Ottamismäärä ja -aika

Maa-aines	: Sora ja hiekka
Haettu kokonaismäärä	: 65 000 k-m ³
Vuotuinen otto	: 6 500 k-m ³
Ottamisaika	: 10 vuotta

Lupamääräyksissä on muutettu alinta ottotasoa. Samalla muuttuu haettu kokonaismäärä.

Ottamistoiminta

Hakemuksen mukaiselta alueelta on laskettu kaivettavan soraa yhteensä 65 000 m³ ktr vuosina 2026-2036 (10 vuoden aikana) jolloin vuotuinen keskimääräinen ottomäärä on 6 500 m³ ktr ottosyvyyden ollessa 1-20 m. Ottoalue merkitään maastoon lippusiimalla ennen ottotoiminnan alkua. Ottamisalueelta puusto poistetaan, kootaan yhteen paikkaan ja kuljetetaan pois.

Alueen sora on kivistä, minkä vuoksi osa sorasta joudutaan ajoittain murskaamaan. Maa-aines jalostetaan murskaamalla eri murskelajikkeiksi ja murske käytetään lähi-alueilla tapahtuvaan rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Ottoalueen suunniteltu pohjataso on +143,00 (N2000), joka on sama kuin vuosien 2014-2024 ottoluvassa. Murskaus etenee suunnitelmapiirustusten mukaisesti rintausten luonnolliseen suuntaan etelään, kaakkoon ja lounaaseen. Varasto- ja tukitoimintojen alue (1,17 ha) sijoittuu alueen pohjoisosaan enimmäkseen Peiponmäentien vastakkaiselle puolelle.

Polttoaineet ja jätehuolto

Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle vaarallisten aineiden säiliöissä on niiden tilavuutta vastaavat, katetut suoja-altaat sekä ylitäytön estimet ja lukot. Polttoainesäiliöiden suojarakenteet ovat sellaiset, ettei koneiden ja autojen tankkauksen yhteydessä öljyä pääse maaperään. Alueella ei säilytetä työkoneita, polttoaineita ja öljyjä muulloin kuin ottotoiminnan aikana sekä murskeiden kuormauksien ja kuljetusten aikana.

Työkoneiden osalta valvotaan, ettei niistä pääse vuotamaan maahan poltto- ja voiteluaineita eikä hydraulikkaneiteitä. Työkoneiden huoltotyöt suoritetaan suunnitelmakarttoihin merkityllä alueella.

Ottotoiminnan aikana huolehditaan alueen siisteydestä ja jätehuollosta. Jätteitä ei säilytetä siten, että siitä aiheutuu naapurikiinteistöille likaantumisvaaraa. Toiminta-alueella jätteiden varastointi on jätelainsäädännön mukaista. Jätteet varastoidaan siten, että mahdolliset vuodot astioista eivät aiheuta valumia maaperään: Poltettavat-, kaatopaikka-, vaaralliset- ja hyödynnettävät jätteet erillisissä kannellisissa jäteastioissa ja jäteöljyt lukittavissa konteissa tai säiliöissä.

Alueella ei polteta eikä sinne haudata jätteitä. Toiminnan luonne ottoalueella on pienimuotoista, joten vaikutusta ympäristöön ei ole ja toiminnan riskit ovat myös vähäisiä. Mahdolliset riskitekijät liittyvät pääsääntöisesti työkoneisiin (esim. mahdolliset vuodot). Mahdollisen vahingon sattumassa tilanteen paheneminen estetään ja ryhdytään toimenpiteisiin pilaantumisen maan poistamiseksi. Luvan hakija ilmoittaa välittömästi hätäkeskukseen (112), Jyväskylän kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle ja Keski-Suomen pelastuslaitokselle.

Murskaustoiminta

Alueella murskataan kivistä soraa 65 000 m³ktr. Kivinen sora murskataan kaksiosaisella murskaamalla. Murskauslaitos (mobiliimurskain) liikkuu murskauksen edetessä ottoalueella, joten tarvittaessa murskekasoja voi sijoittua myös varastointialueen ulkopuolelle. Urakoitsija sopii tilaajan kanssa kasojen sijainnista.

Ottamisalueelle ei haeta ympäristölupaa, koska ottoalueen toiminta on tilapäistä ja lyhytkestoista. Yhteensä murskaustoimintaa on korkeintaan 49 päivää 10 vuoden lupa-ajan aikana (YSL, 527/2014) eikä murskaustoiminnasta aiheudu merkittävää ympäristön ja pohjavesien pilaantumisvaaraa.

Kivisen soran murskaustyöhön arvioidaan kuluvan 40 vrk (2700 tn/murskaustyövuoro). Lyhytkestoisesta murskaustoiminnasta tehdään meluilmoitus Jyväskylän kaupungin ympäristösuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista.

Murskauslaitos on pääasiallinen melulähde ottoalueella. Murskauksessa käytetään siirrettävää dieselkäyttöistä kaksi- tai kolmevaiheista mobiilimurskainta, joka koostuu esi-, väli- ja jälkimurskaimista. Murskauslaitoksen melutaso on 93-98 dB(A). Murskauksessa syntyvää melua torjutaan koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kaivannaisjätteiden määrän alueella arvioidaan olevan noin 1 500 m³ktr, josta kuorittuja pintamaita on 1000 m³ktr, kantoja ja hakkuutähteitä 200 m³-ktr ja seulontakiviä ja lohkareita 300 m³ktr. Syntyvät kaivannaisjätteet ovat pintamaan kuorinnasta syntyvää epäorgaanista ja orgaanista ainesta, kivennäismaata, humusta, kantoja ja hakkuutähteitä. Kaivannaisjätteet ovat ns. pilaantumaton eli luonnontilaista maa-ainesta, joka ei sisällä haitallisia aineita, joista aiheutuisi ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Pintamaat ja kannot läjitetään ottoalueen laiduille vaihteittain ottamisen edistessä.

Ottoalue maisemoidaan ottosuunnitelman mukaisesti. Pintamaat käytetään luiskien ja pohjamaan muotoiluun. Toiminnan aikana kaivannaisjätteiden varastointi ei aiheuta erityistarkkailua lukuun ottamatta mahdollista pintamaakasojen pölyämistä, jota tarkkaillaan aistinvaraisesti. Ottotoiminnan päättyessä kaikki kaivannaisjätteet on hyödynnetty ottoalueen loppumaisemoinnissa.

Maisemointi ja jälkihoito

Ottotoiminnan päätyttyä otetaan ottoalue metsätaloudekäyttöön. Ottoalueen siisteydestä huolehditaan toiminnan ajan ja lopullinen ympäristön siistiminen tehdään heti ottamistoiminnan päätyttyä. Luontoon kuulumattomat rakenteet, romut ja jätteet vietään asiaan kuuluviin keräilypaikkoihin.

Ylijäämämaa-ainekset käytetään soveltuvin osin alueen jälkihoitoon.

Viimeistelytyö saatetaan loppuun ottamistoiminnan päätyttyä. Luiskat luiskataan kaltevuuteen 1:3.

Pohjavedelle haitallisia aineksia (mahdolliset pilaantuneet maamassat) ei saa käyttää viimeistelyssä vaan ne on vietävä kunnan osoittamaan paikkaan. Ottotoiminnan päätyttyä varastoidut pintamaat levitetään ottoalueelle, ottoalueen annetaan metsittyä luontaisesti ja se otetaan metsätaloudekäyttöön. Mikäli luontainen metsittyminen ei tuota tarvittavaa taimitiheyttä, alueelle istutetaan kasvupaikalle sopivaa puulajia.

Arvio ottamistoiminnan vaikutuksista ympäristöön

Mahdolliset ympäristövaikutukset liittyvät pintamaiden poiston yhteydessä tapahtuvaan ja läjityskasojen pölyämiseen tuulisella säällä. Pintamaiden pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelemalla puhtaalla vedellä. Pintamaakasoihin syntyy nopeasti kasvillisuutta, joka sitoo ainesta ja ehkäisee pölyämistä.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu ja se on ollut sähköisenä nähtävillä Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 29.5. - 6.7.2026. Asianosaisille on lähetetty 28.5.2026 kirjeitse erityistiedoksianto hakemuksesta.

Lausunnot

Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei määräaikaan mennessä jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen

Koska hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja eikä hakemuksesta jätetty muistutuksia tai mielipiteitä, ei hakijan kuuleminen ole tarpeen.

Tarkastukset

Alueella on tehty viimeisin tarkastuskäynti 21.10.2024 edellisen maa-ainesluvan päätyttyä. Alueella ei ole ollut ottotoimintaa sen jälkeen, vaan valmiita seulottuja maa-ainekasoja on ajettu alueelta pois.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan ratkaisu

Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää J. Jääskeläinen Ky:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Pajulahden kylän tilalta Punametsä 179-436-5-4.

Lupamääräykset

1. Alin ottotaso on tämänhetkisen ottamistason mukaisesti +144,0 m N2000 ja otettavan aineksen määrä ottotason muutos huomioiden enintään 56 500 k-m³. Muutoksesta on toimitettava uudet piirustukset (kartta- ja leikkauskuvat). Pohjavedenpinnan alapuolinen otto on kiellettyä. Mikäli ottotoiminnassa tulee vastaan pohjavesi, saa maa-ainesta ottaa enintään 1 metri havaitun pohjavesitason yläpuolelta. Pohjavesipintaa ei saa jättää alueella näkyviin. (MAL 11 §)
2. Valvonnan helpottamiseksi alueella on oltava vähintään kolme alinta ottotasoa osoittavaa, selvästi näkyvää korkeusmerkkiä. Myös ottamis- ja kaivualueen rajat on oltava merkittynä selvästi maastoon ottamistoiminnan aikana.
3. Kaivualueen raja on työn aikana merkittävä selvästi havaittavalla varoittavalla merkinnällä, kuten lippusiimalla. Mahdollisten työn aikana muodostuvien jyrkkien rintausten päälle on laitettava erikseen aita tai lippusiima sekä varoituskyltit ilmoittamaan jyrkästä rintauksesta. Aidat ja muut merkinnät on pidettävä jatkuvasti kunnossa.
4. Ottoalueella on oltava selkeä ajantasainen taulu, josta ilmenee ainakin maa-ainesluvan haltijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika.

5. Jos alueella joudutaan murskaamaan kiviainesta, tulee murskausjaksosta tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta. Ilmoitus tulee tehdä Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojeluun vähintään 30 vuorokautta ennen murskausjakson alkamista.
6. Alueella ei saa varastoida poltto- tai voiteluaineita, eikä korjata, huoltaa tai pestä koneita ja laitteita. Ottotoiminnan kannalta tarpeellinen kalusto tulee säilyttää tiiviiksi tehdyllä seisonta-alustalla. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja eikä säilyttää ottotoiminnan kannalta tarpeettomia koneita.
7. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi ja ilmoitettava vahingosta ensi tilassa Keski-Suomen pelastuslaitokselle ja maa-ainesluvan valvojalle.
8. Maa-ainesten ottaminen ja jälkihoitotoimet on mahdollisuuksien mukaan tehtävä vaiheittain ottamisen edistyessä. Pintamaat kasataan reunoille ja ne tulee käyttää ottamisalueella uuden biologisesti aktiivisen aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi. Maisemointiin saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia.
9. Alueen reunat luiskataan kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi niihin suuntiin, joihin ottaminen ei jatku. Mikäli alueen rintauksiin pesiytyy ottamisaikana törmäpääsky-yhdyskuntia, voidaan kyseisen rintauksen maisemointitarvetta tarkastella erikseen.
10. Kantoja ja muuta puuainesta ei saa varastoida alueella luvan päättymisen jälkeen, vaan ne tulee käsitellä ja hyödyntää alueen pintarakenteissa tai energiana taikka ne tulee toimittaa muualle käsiteltäväksi.
11. Alueelle tulee istuttaa mäntyä tai koivua (2500 kpl/ha) niille alueille, joille ei luontaista taimettumista tapahdu. Maisemointi puuston istutuksineen tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.
12. Kun luvan voimassaoloaika on päättynyt tai luvassa myönnetty maa-ainesmäärä on otettu, on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella lopputarkastus, jossa tarkastetaan jälkihoidon ja muiden lupaan liittyvien toimenpiteiden toteutuminen.

Päätöksen perustelut

Yleisperustelut

Maa-aineslain 3 §:n 1 momentin mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen. Lisäksi alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Maa-aineslain 3 §:n 4 momentin mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja

maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Maa-aineksia ei saa myöskään ottaa ilman erityistä syytä vesistön rantavyöhykkeellä.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa aineiden ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Kyseisellä ottoalueella soran ottaminen on tällä hetkellä kesken. Alue on etäällä asutuksesta eikä ottotoimintaan liittyen ole tullut palautetta. Alueella on käyty aikaisemman luvan aikana vuosittain tarkastuksella. Alue on merkitty yleiskaavassa maaseutuelinkeinojen alueeksi, joten toiminnalle ei ole maankäytöllisiä esteitä. Alue ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella. Alueella ei ole luonnonsuojelulain mukaisia tai muita suojelukohteita eikä ottamisalueella ole sellaisia maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettuja biologisia, geologisia tai maisemallisia arvoja, jotka estäisivät luvan myöntämisen. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu sijainti sekä lupamääräykset huomioiden haittaa tai vaaraa asutukselle tai ympäristölle.

Hakija on esittänyt asianmukaisen ottamissuunnitelman. Hakemuksen, ottamissuunnitelman ja edellä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna ottaminen tai sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja toiminta täyttää maa-aineslain 6 §:ssä esitetyt edellytykset, joilla lupa on myönnettävä. Pohjaveden pilaamiskielto on ehdoton, joten se on huomioitava lupamääräyksissä.

Yksityiskohtaiset perustelut

Alin ottotaso on määrätty hakemuksesta poiketen tasoon, jolla ottaminen tällä hetkellä etenee (+144,0 m N2000). Alueella ei ole pohjavesiputkea pohjaveden tason todentamiseksi, mutta itäpuolisen kosteikon korkotason perusteella pohjavesi on oletettavasti lähellä nykyistä ottotasoa. Tarkastuksilla alueella ei ole havaittu pohjavettä, mutta ottotason nostaminen yhdellä metrillä on perusteltua, jotta pohjaveden yläpuolelle jää riittävä suodattuvaa vettä puhdistava ja pohjavettä suojaava maakerros. Otettavan maa-aineksen määrä vähenee 0,85 hehtaarin kaivualueella noin 8 500 km³. Pohjaveden pinnan korkeuden mahdollinen vaihtelu tulee huomioida kaivun yhteydessä. (määräys 1)

Kaivualueen, ottoalueen ja ottotason merkitsemisellä maastoon helpotetaan valvontaa sekä varmistetaan, että toiminta on ottamissuunnitelman rajausten mukaista sekä turvallista. Korkeusmerkintä voi olla esimerkiksi kolmiopukki tai merkintä alueella pysyvässä kivessä näkyvällä paikalla. Korkomerkintöjen paikkaa tulee vaihtaa tai niitä tulee lisätä korkotason seuraamiseksi ottamisen edetessä. (määräys 2)

Varoitusmerkinnoilla sekä aitaamisella varmistetaan ulkopuolisten liikkujien, kuten marjastajien, turvallisuus alueella. (määräys 3)

Infotaulun tarkoituksena on antaa tietoa alueen toiminnasta ulkopuolisille. (määräys 4)

Alueelta saatava sora-aines on hyvin vaihtelevaa ja sisältää suuriakin kiviä. Kiviainesta joudutaan ajoittain seulomaan tai murskaamaan. Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti tilapäisen kivenmurskaamon toiminnasta on tehtävä aina meluilmoitus (28 §), jos murskaustoiminta ei sisälly alueen

ympäristölupaan. Hakemuksessa esitetyn mukaan alueella käytettävän siirrettävän murskaamon toiminta-aika jää kokonaisuudessaan alle 50 päivään, joten se ei vaadi ympäristölupaa. (määräys 5)

Öljyn käsittely ja koneiden pesu tai huoltotoimenpiteet aiheuttavat riskin pohjavedelle ja niitä tulee välttää alueella. Koneista mahdollisesti tapahtuvia vuotoja hallitaan tiiviillä alustalla. (määräys 6)

Öljy- tai kemikaalivahingon sattuessa on toiminnanharjoittaja velvollinen toimimaan haittojen ja vahingon leviämisen pienentämiseksi sekä ilmoittamaan vahingosta asianomaisille viranomaisille, jotka määräävät jatkotoimenpiteistä. (määräys 7)

Määräykset maisemoinnista on annettu alueen jälkihoidon varmistamiseksi. (määräykset 8 – 11)

Lopputarkastuksesta määrätään valvonnallisista syistä. (määräys 12)

Luvan voimassaolo

Päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen kuuluttamispäivästä (7.9.2026) lukien. Mikäli toiminnassa tapahtuu olennainen muutos, on siihen haettava lupa. (MAL 10 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70§)

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (MAL 555/1981) 3-7, 10–13, 19-20, 23 ja 23a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (VNA 926/2005) 1-3, 6-9 §
Jyväskylän kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 2026
Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 2021

Vakuus

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 9 160 euron (4 000 €/ha x 2,29 ha) suuruinen maa-aineslain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään 24 kuukautta ottamisluvan päättymisen jälkeen. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. (MAL 12 §)

Tarkastus- ja valvontamaksu

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään Jyväskylän kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 18.11.2025/62 hyväksymän taksan mukaisesti tarkastusmaksuna vähimmäismaksu 1 066,00 euroa. Luvanhaltijan tulee suorittaa kaupungille vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä

J. Jääskeläinen Ky

Jäljennös päätöksestä

Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi
Ympäristöterveyslautakunta, PL 233, 40101 Jyväskylä

Ilmoitus päätöksestä

Päätöksen antamisesta kuulutetaan Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 7.9.2026.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitus osoitetaan suoraan hallinto-oikeudelle. Valitusaika päättyy 14.10.2026. Valitusosoitus on liitteenä.

Liitteet

Valitusosoitus